



Concello de Outeiro de Rei

ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POR EXPEDICION DE LICENZAS URBANÍSTICAS DE ACTIVIDADE, DE APERTURA, DE PRIMEIRA UTILIZACIÓN E DEREALIZACIÓN DAS ACTUACIÓNS ADMINISTRATIVAS DE CONTROL

Artigo 1. Fundamento legal. Ao amparo do previsto nos artigos 57 e 20.4 h) e i) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das Facendas Locais, e de conformidade co disposto nos seus artigos 15 a 17, este Concello establece a taxa pola actividade de expedición de licenzas urbanísticas de actividade, apertura e primeira utilización, que se rexirá pola presente Ordenanza.

Artigo 2. Feito imponible.

Constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos técnicos e administrativos necesarios para o otorgamento das licenzas de actividade ou de avalización da incidencia ambiental, de primeira utilización e de apertura, coa finalidade de verificar se os actos de uso do solo se axusta á licenza de obra concedida.

Aos efectos de esta ordenanza fiscal, entenderase como licenza de apertura, ao acto administrativo municipal no que se declara que os actos de transformación ou uso do solo consumados se axustan á licenza de obra ou actividade concedida, calquera que sexa o procedemento seguido para o seu outorgamento.

Naqueles supostos nos que non sexa necesaria a obtención de licenza municipal previa e a actividade poida exercerse mediante a presentación dunha declaración responsable ou comunicación previa, o feito imponible da taxa o constitúe a realización das actuacións administrativas de control.

Artigo 3. Devengo da taxa

A Obrigación de contribuir nace coa solicitude da licenza ou coa presentación da declaración responsable ou comunicación previa.

Artigo 4. Obrigados tributarios.

-Están obrigados ó pago da taxa, en concepto de contribuíntes, as persoas físicas e xurídicas e as Entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que soliten a expedición da licenza de apertura ou primeira ocupación ou en cuxo nome se presente a declaración responsable ou comunicación previa. No suposto de que a edificación ou intalación sobor o que recae o acto de intervención administrativa estivera suxeito a algún réxime de propiedade horizontal, terá a condición de contribuínte a Xunta de propietarios.

-Serán substitutos do contribuínte os constructores ou contratistas das obras ou actividades.

-No suposto de que a edificación ou intalación sobor o que recae o acto de intervención administrativa estivera suxeito a algún réxime de propiedade horizontal, serán a condición de responsables tributarios solidarios os propietarios dos elementos privativos do inmovible, que responderán da débeda tributaria en proporción á súa cuota de participación nos elementos comúns.

Artigo 5.- Base imponible.

Tomarase como base imponible da taxa o custo real ou previsible da actividade de control ou de expedición da licenza solicitada.



Concello de Outeiro de Rei

Artigo 6.- Cuota tributaria.

6.1- A cota tributaria determinarase por aplicación dos seguintes módulos de superficie:

- Edificacións e instalacións de ata 500 m2: 150 euros.
- Edificacións e instalacións de ata 1000 m2: 200 euros.
- Edificacións e instalacións de ata 2000 m2: 250 euros.
- Edificacións e instalacións de máis de 2000 m2: 300 euros de cuota fixa, que se incrementará a razón de 100 euros por cada 1000m2 ou fracción a partires dos 2000m2.
- Explotacións agrarias extensivas: cuota fixa de 150 euros.

6.2- Bonificacións.

Os actos de edificación ou uso do solo que teñan por obxecto a supresión de barreiras arquitectónicas para persoas con mobilidade reducida en un porcentaxe igual ou superior ao 50%, disfrutarán dunha bonificación do 50% sobor a cuota tributaria.

Os actos de edificación ou uso do solo que teñan por obxecto a rehabilitación de edificacións tradicionais ou catalogadas disfrutarán dunha bonificación do 50% sobor a cuota tributaria.

Os actos e edificación ou uso do solo que teñan por obxecto a adaptación das construcións ou instalacións preexistentes ao ambiente disfrutarán dunha bonificación do 50% sobor a cuota tributaria.

Os actos de edificación ou uso do solo que teñan por obxecto a modificación das condicións de prestación de actividades co obxecto de diminuír o seu impacto ambiental, disfrutarán dunha bonificación do 50% sobor a cuota tributaria.

No suposto de que as actuacións bonificadas unicamente representen unha porcentaxe do orzamento do proxecto autorizado, a bonificación aplicarase sobor a contía resultante de aplicar sobor a cuota tributaria, a porcentaxe que representan as actuacións bonificadas sobor o proxecto autorizado.

Artigo 7.- Xestión tributaria.

O Concello de Outeiro de Rei xirará a oportuna liquidación tributaria de oficio, unha vez presentada a solicitude de licenza no rexistro xeral do Concello de Outeiro de Rei.

Os interesados na obtención da licenza presentarán instancia no Rexistro Xeral do Concello, acompañada de certificación do técnico competente de ultimación de obra, e no seu caso da urbanización, así como xustificante de haber solicitado alta no imposto de bens inmobles de natureza urbana ou certificación de técnico competente comprensiva das condicións mínimas de habitabilidade que deberán reunir as vivendas de acordo coa normativavixente.

A executividade das licenzas de primeira utilización e de apertura ou da presentación da declaración responsable ou comunicación previa están condicionadas ao pago da correspondente cuota tributaria.



Concello de Outeiro de Rei

Disposición Final:

A presente Ordenanza entrará en vigor o día seguinte ó da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e continuará en vigor ata que o Concello Pleno acorde a súa modificación ou derogación.

[Ordenanza aprobada na sesión plenaria deste concello de data 26/12/2014. Publicación aprobación definitiva no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, núm. 56 de 10/03/2015].